



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2022

№ 1833

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации района от 09.12.2021 № 2239 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением акционерного общества «Самотлорнефтегаз» от 15.07.2022 № АК-исх/0151 о внесении изменений в документацию по планировке территории, в связи с изменением проектного решения и границы зоны размещения объектов капитального строительства по узлу запорной арматуры на нефтегазопроводе от куста скважин №1730 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1730, учитывая протокол общественных обсуждений от 24.08.2022 № 23/22 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 24.08.2022 № 23/22:

1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации района от 09.12.2021 № 2239 «Об утверждении документации по планировке территории» для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения» изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

1. Основная часть проекта планировки территории. Чертеж планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:2000



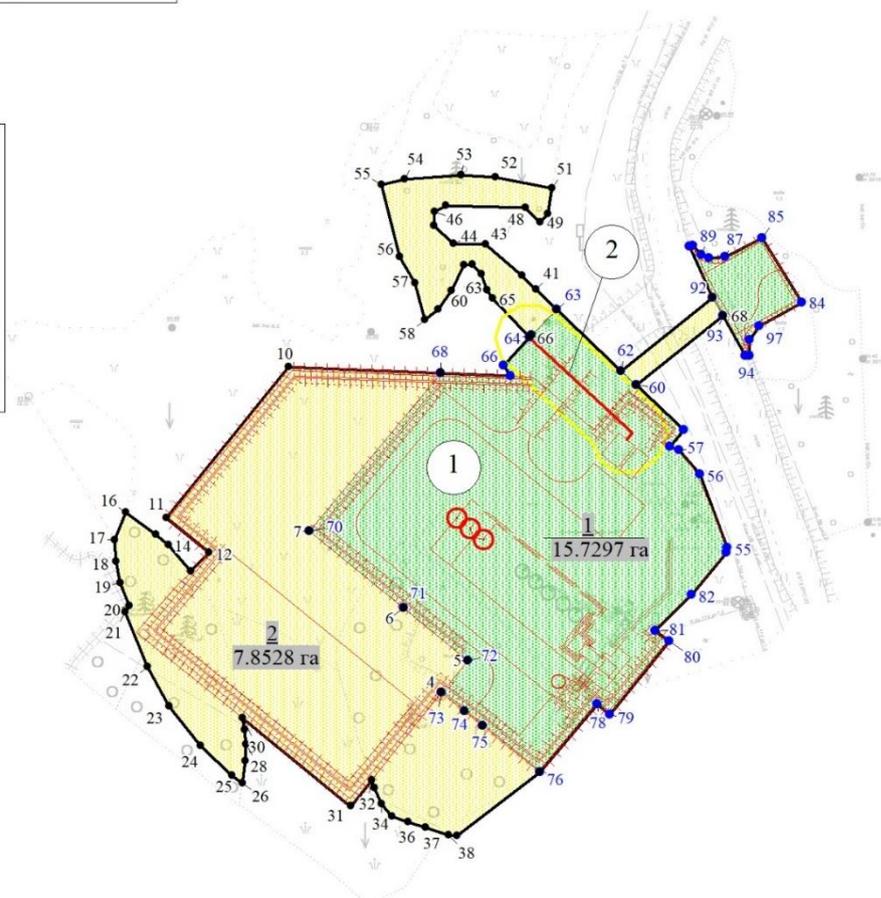
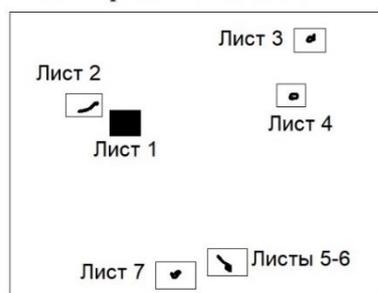
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №467
2	ВЛ 6кВ на куст скважин №467

Схема расположения листов



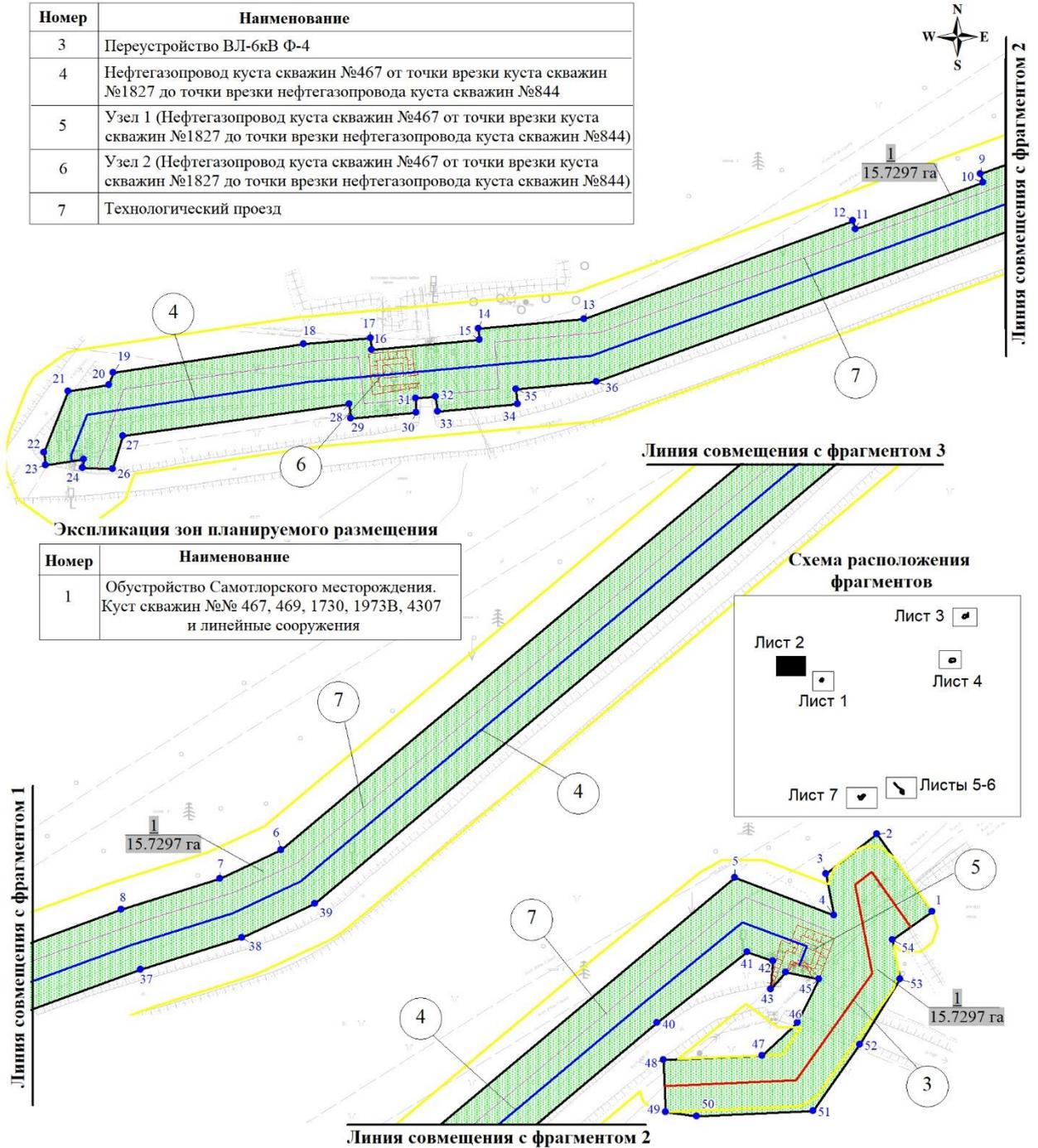
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - номер проектируемого объекта |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов |  | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - ось проектируемого ВЛ 6кВ |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения |
| | |  | - ось технологического проезда |

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых объектов

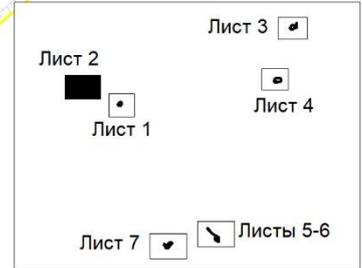
Номер	Наименование
3	Переустройство ВЛ-6кВ Ф-4
4	Нефтегазопровод куста скважин №467 от точки врезки куста скважин №1827 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №844
5	Узел 1 (Нефтегазопровод куста скважин №467 от точки врезки куста скважин №1827 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №844)
6	Узел 2 (Нефтегазопровод куста скважин №467 от точки врезки куста скважин №1827 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №844)
7	Технологический проезд



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения

Схема расположения фрагментов



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны размещения объектов капитального строительства
 - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
 - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства

- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемого ВЛ 6кВ
- ось технологического проезда

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



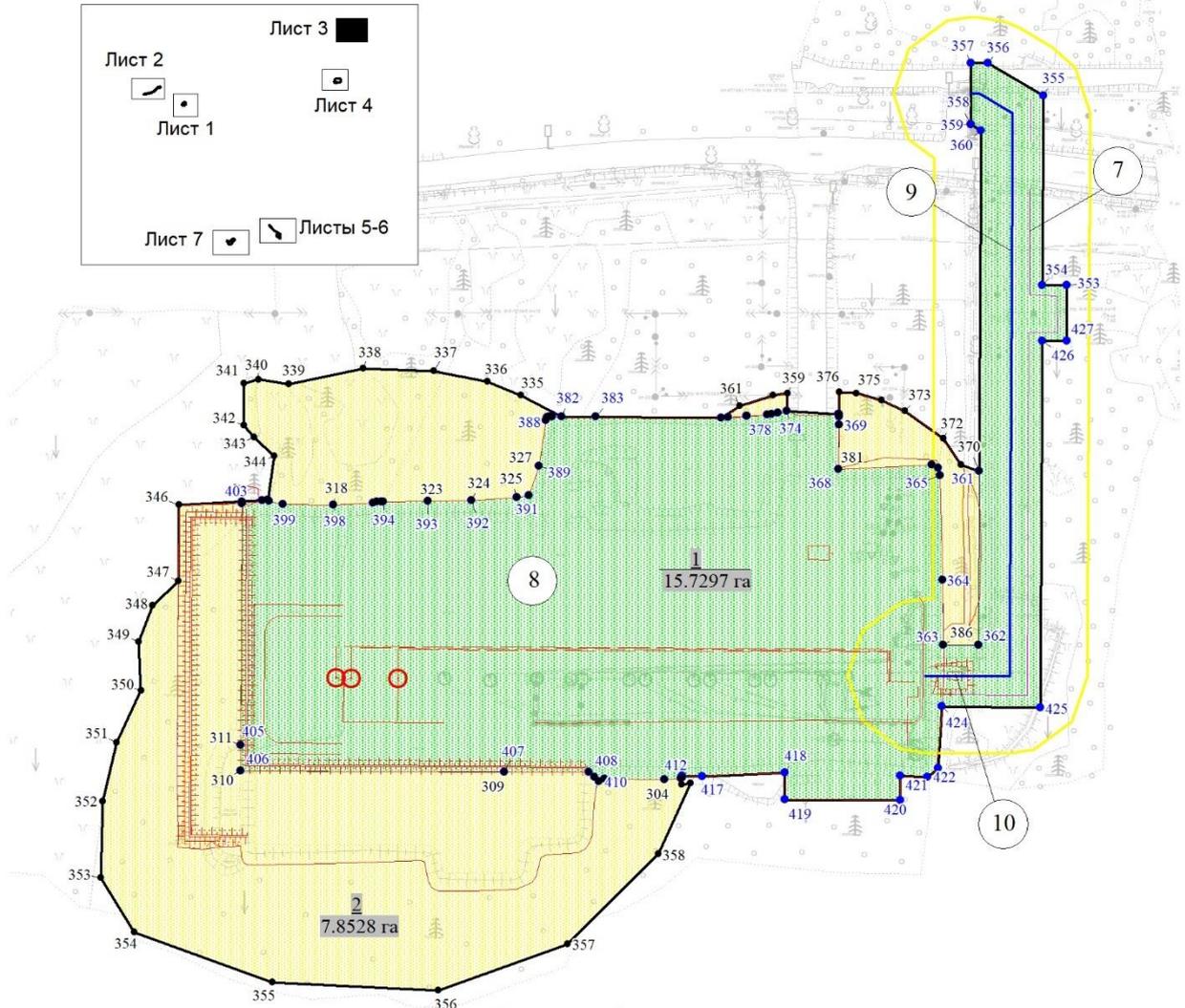
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Технологический проезд
8	Куст скважин №1973В
9	Нефтегазопровод от куста скважин №1973В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1710
10	Узел 1 (Нефтегазопровод от куста скважин №1973В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1710)

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | - номер проектируемого объекта |
| - граница зоны размещения объектов капитального строительства | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства |
| - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов |
| - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
| - ось проектируемого ВЛ 6кВ | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения |
| - ось проектируемого нефтегазопровода | - ось технологического проезда |

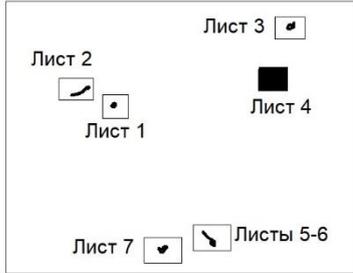
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

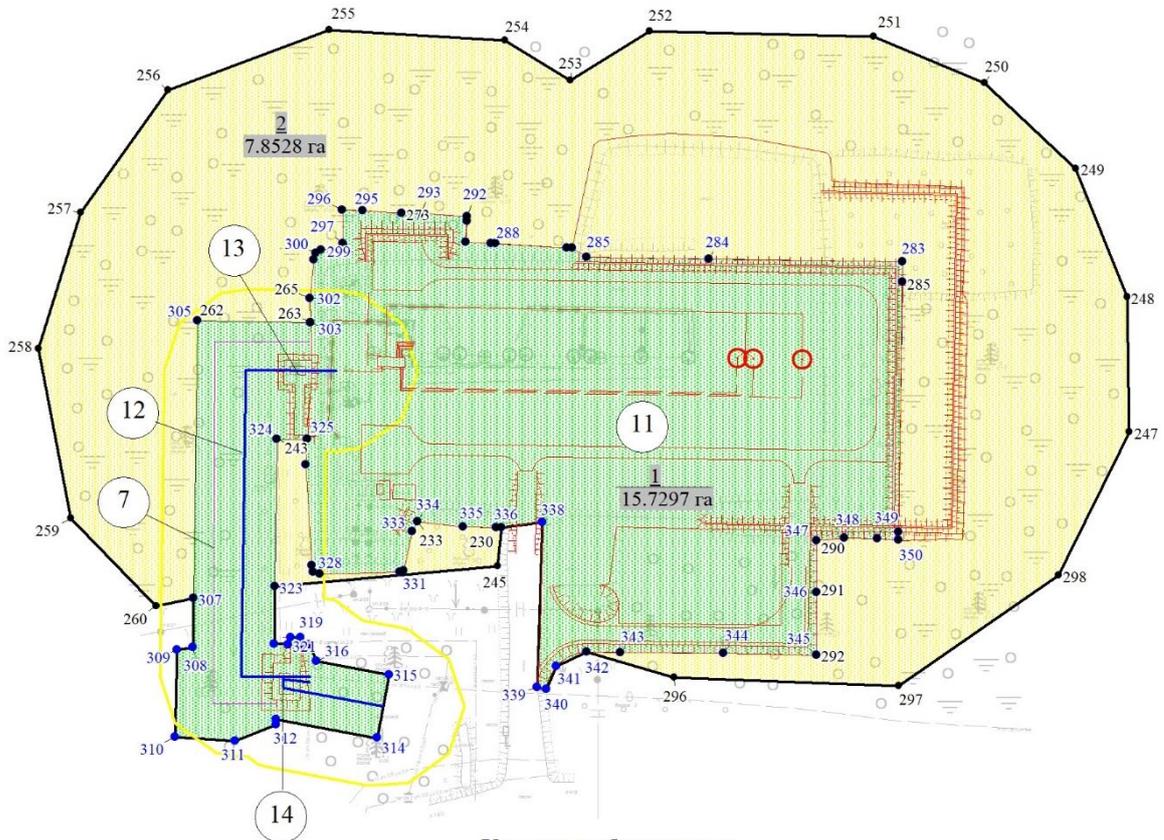
Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения

Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Технологический проезд
11	Куст скважин №4307
12	Нефтегазопровод от куста скважин №4307 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1973
13	Узел 1 (Нефтегазопровод от куста скважин №4307 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1973)
14	Узел 2 (Нефтегазопровод от куста скважин №4307 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1973)



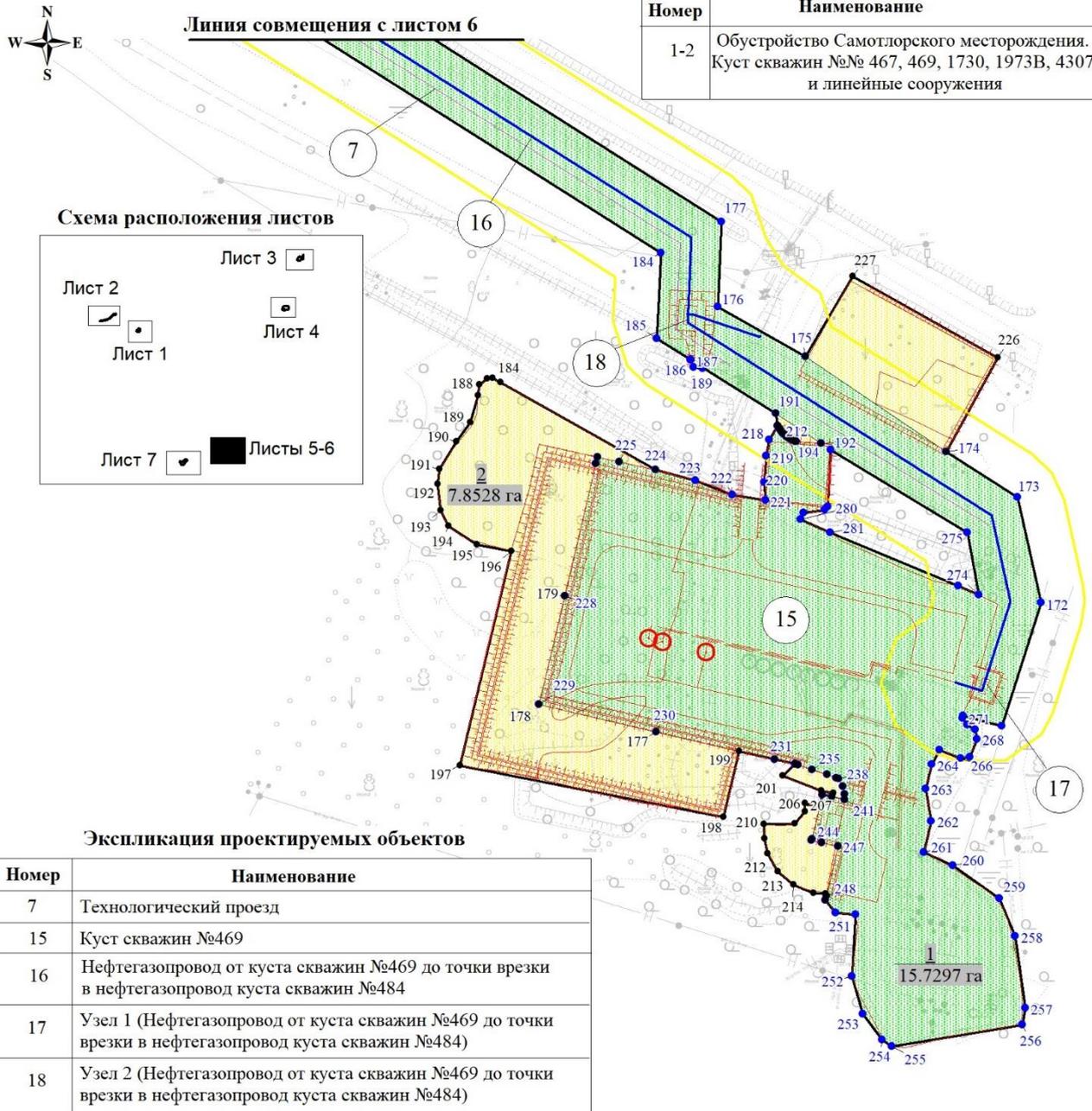
Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | - номер проектируемого объекта |
| - граница зоны размещения объектов капитального строительства | 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства |
| - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов | 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов |
| - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
| - ось проектируемого нефтегазопровода | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения |
| | - ось технологического проезда |

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

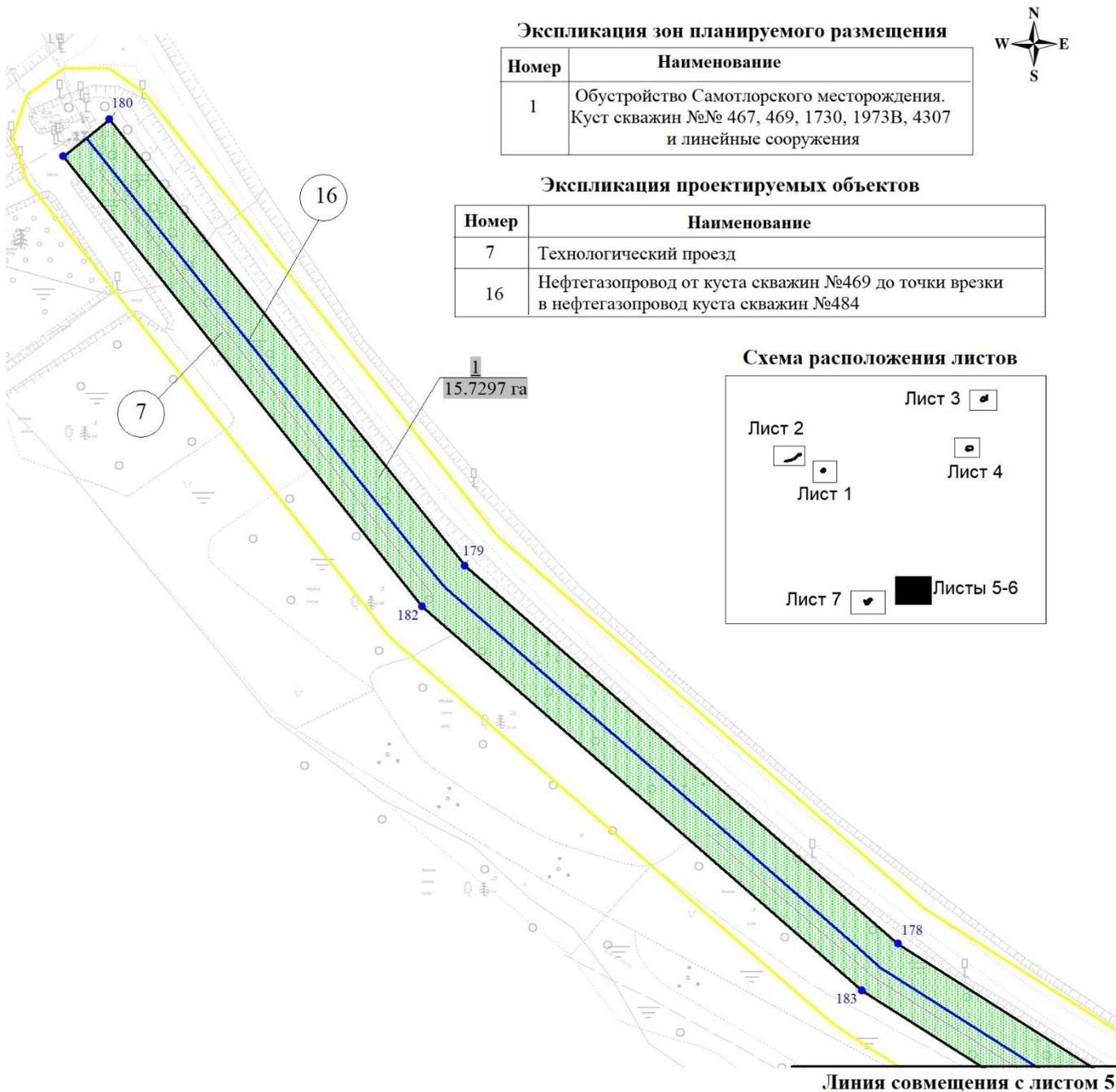
Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - номер проектируемого объекта |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов |  | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - ось проектируемого нефтегазопровода |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения |
| | |  | - ось технологического проезда |

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

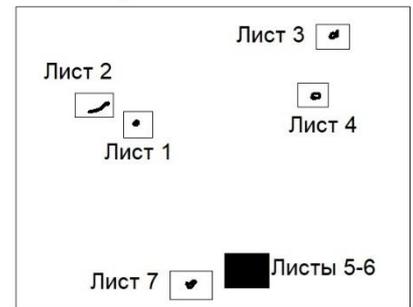
Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Технологический проезд
16	Нефтегазопровод от куста скважин №469 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №484

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - номер проектируемого объекта |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства |  | 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов |  | 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
| | |  | - ось проектируемого нефтегазопровода |
| | |  | - ось технологического проезда |

Линия совмещения с листом 5

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Технологический проезд
19	Куст скважин №1730
20	ВЛ бкВ на куст скважин №1730
21	Нефтегазопровод от куста скважин №1730 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1730
22	Узел 1 (Нефтегазопровод от куста скважин №1730 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1730)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения

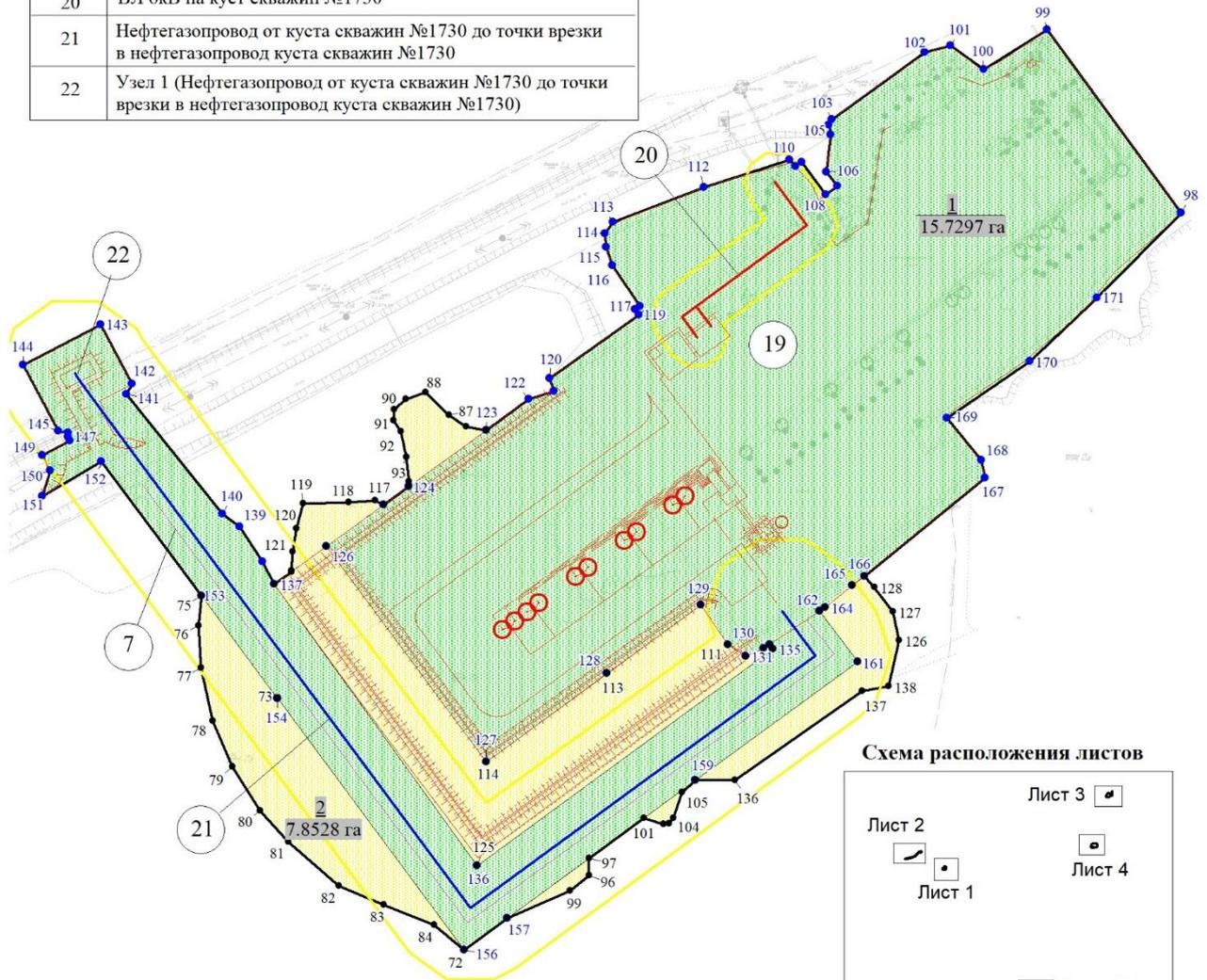
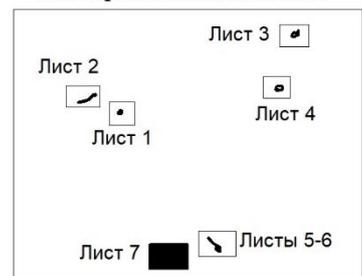


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ось проектируемого ВЛ бкВ
- ось проектируемого нефтегазопровода

- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
15.7297 га
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
7.8528 га
- ось технологического проезда

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№	X	Y
1	986591.55	4417496.65
2	986621.32	4417475.59
3	986606.17	4417456.21
4	986590.27	4417459.27
5	986604.67	4417421.66
6	986362.84	4417136.16
7	986351.91	4417112.98
8	986340.02	4417075.54
9	986323.83	4417031.68
10	986320.69	4417032.84
11	986302.79	4416984.42
12	986305.93	4416983.26
13	986268.33	4416881.44
14	986264.64	4416841.43
15	986260.42	4416841.82
16	986256.64	4416800.83
17	986261.09	4416800.42
18	986258.76	4416774.97
19	986247.93	4416702.81
20	986243.14	4416701.22
21	986240.82	4416685.76
22	986217.28	4416676.51
23	986212.41	4416677.24
24	986214.60	4416691.75
25	986211.41	4416691.18
26	986211.10	4416702.60
27	986223.73	4416706.60
28	986235.78	4416792.39
29	986230.28	4416792.90
30	986232.58	4416817.78
31	986238.10	4416817.53
32	986238.80	4416825.14
33	986233.08	4416826.00
34	986235.87	4416856.13
35	986241.61	4416855.61
36	986244.44	4416886.21
37	986317.07	4417082.86
38	986329.29	4417121.33
39	986342.33	4417148.99
40	986549.17	4417392.16
41	986576.28	4417426.47
42	986572.66	4417436.10
43	986562.02	4417435.26
44	986568.46	4417441.06
45	986565.77	4417453.59
46	986549.18	4417445.53

47	986536.65	4417432.12
48	986534.99	4417394.60
49	986515.01	4417395.49
50	986513.44	4417407.27
51	986515.48	4417451.39
52	986540.86	4417469.08
53	986565.89	4417484.33
54	986580.80	4417481.46
55	985744.73	4418712.83
56	985766.32	4418704.86
57	985773.47	4418698.86
58	985774.41	4418696.18
59	985779.42	4418700.31
60	985792.48	4418686.28
61	985792.48	4418686.29
62	985796.61	4418681.84
63	985814.79	4418663.14
64	985807.23	4418655.91
65	985806.55	4418655.26
66	985798.27	4418647.76
67	985795.28	4418649.72
68	985796.09	4418629.39
69	985796.02	4418629.46
70	985749.63	4418591.21
71	985727.00	4418618.67
72	985711.61	4418637.34
73	985702.16	4418629.56
74	985696.78	4418636.42
75	985692.48	4418641.63
76	985678.77	4418658.24
77	985678.89	4418658.35
78	985698.74	4418675.00
79	985695.72	4418678.56
80	985717.26	4418695.96
81	985720.30	4418691.91
82	985730.84	4418702.44
83	985743.30	4418712.56
84	985816.70	4418734.57
85	985835.77	4418723.08
86	985835.76	4418723.06
87	985830.19	4418712.21
88	985829.72	4418707.56
89	985830.74	4418705.24
90	985833.46	4418702.86
91	985833.24	4418701.90
92	985818.26	4418708.49
93	985812.95	4418711.70

94	985801.04	4418718.05
95	985801.18	4418719.33
96	985805.86	4418719.25
97	985809.77	4418722.24
98	979134.97	4421092.19
99	979196.16	4421047.80
100	979182.88	4421026.76
101	979190.83	4421015.88
102	979188.48	4421007.21
103	979166.22	4420976.60
104	979164.39	4420975.50
105	979161.04	4420976.26
106	979148.73	4420974.80
107	979143.94	4420978.33
108	979141.14	4420974.52
109	979151.92	4420966.59
110	979150.46	4420964.61
111	979152.75	4420962.45
112	979143.61	4420934.16
113	979132.07	4420904.21
114	979128.10	4420901.58
115	979123.66	4420901.94
116	979117.59	4420903.87
117	979103.97	4420913.09
118	979102.83	4420911.55
119	979101.19	4420912.74
120	979079.98	4420883.18
121	979075.59	4420884.69
122	979073.07	4420876.22
123	979062.75	4420862.32
124	979043.92	4420836.55
125	979037.82	4420828.20
126	979024.07	4420809.36
127	978952.24	4420862.26
128	978981.64	4420902.16
129	979004.49	4420933.17
130	978991.32	4420942.17
131	978987.44	4420948.07
132	978990.04	4420954.09
133	978991.29	4420955.95
134	978991.27	4420955.98
135	978989.75	4420957.10
136	978917.58	4420859.16
137	979011.44	4420792.16
138	979018.92	4420788.11
139	979030.55	4420780.66
140	979034.83	4420774.94
141	979074.75	4420743.34
142	979078.03	4420744.99
143	979097.78	4420734.64

144	979084.42	4420709.13
145	979062.37	4420720.68
146	979061.81	4420723.84
147	979060.33	4420724.00
148	979059.25	4420724.56
149	979054.39	4420715.29
150	979049.21	4420718.00
151	979040.77	4420715.44
152	979052.28	4420734.92
153	979007.55	4420768.01
154	978973.26	4420793.12
155	978973.33	4420793.23
156	978889.61	4420854.92
157	978900.17	4420869.25
158	978900.17	4420869.26
159	978946.00	4420931.45
160	978946.01	4420931.46
161	978985.51	4420985.07
162	979002.41	4420972.55
163	979002.42	4420972.54
164	979003.63	4420974.36
165	979011.07	4420983.38
166	979014.02	4420987.35
167	979046.74	4421027.18
168	979052.66	4421026.05
169	979066.68	4421014.61
170	979085.66	4421042.08
171	979106.84	4421064.20
172	979344.37	4423304.23
173	979380.24	4423296.34
174	979395.67	4423272.22
175	979427.98	4423224.81
176	979444.82	4423195.37
177	979473.72	4423196.68
178	979576.87	4423035.40
179	979705.77	4422888.80
180	979858.21	4422768.30
181	979845.80	4422752.61
182	979691.95	4422874.23
183	979560.84	4423023.34
184	979463.10	4423176.17
185	979434.19	4423174.86
186	979426.96	4423186.16
187	979426.68	4423186.22
188	979424.28	4423187.25
189	979423.99	4423190.24
190	979424.24	4423190.41
191	979408.59	4423214.90
192	979398.45	4423230.08
193	979399.11	4423221.82

194	979399.21	4423221.47
195	979399.35	4423221.12
196	979399.49	4423220.79
197	979399.65	4423220.45
198	979399.81	4423220.12
199	979399.99	4423219.80
200	979400.18	4423219.47
201	979400.38	4423219.17
202	979400.59	4423218.86
203	979400.81	4423218.57
204	979401.04	4423218.28
205	979401.29	4423218.00
206	979401.53	4423217.72
207	979401.79	4423217.45
208	979402.06	4423217.20
209	979402.34	4423216.96
210	979402.63	4423216.72
211	979402.92	4423216.50
212	979403.22	4423216.28
213	979403.53	4423216.08
214	979403.84	4423215.88
215	979404.17	4423215.70
216	979404.49	4423215.52
217	979404.49	4423215.51
218	979399.66	4423212.59
219	979394.22	4423211.60
220	979385.18	4423211.08
221	979379.17	4423211.39
222	979380.99	4423200.33
223	979385.86	4423187.78
224	979389.51	4423174.51
225	979392.23	4423162.27
226	979393.89	4423154.87
227	979391.54	4423154.36
228	979346.65	4423143.86
229	979309.74	4423135.22
230	979300.53	4423174.56
231	979291.18	4423214.54
232	979289.59	4423221.45
233	979289.56	4423221.43
234	979289.33	4423222.43
235	979287.73	4423227.01
236	979285.94	4423232.14
237	979284.85	4423235.26
238	979284.58	4423236.03
239	979281.93	4423237.55
240	979279.23	4423238.14
241	979277.54	4423238.02
242	979278.44	4423233.87
243	979279.16	4423230.56

244	979264.07	4423227.02
245	979263.59	4423226.91
246	979262.76	4423230.43
247	979261.51	4423235.77
248	979244.79	4423231.95
249	979243.20	4423231.58
250	979239.11	4423235.12
251	979238.36	4423241.70
252	979217.52	4423240.52
253	979204.73	4423244.14
254	979195.93	4423250.72
255	979193.67	4423253.88
256	979201.03	4423297.86
257	979206.70	4423298.93
258	979231.05	4423295.56
259	979243.80	4423290.21
260	979255.15	4423274.58
261	979259.58	4423264.80
262	979270.14	4423267.10
263	979281.15	4423265.39
264	979289.44	4423267.34
265	979294.25	4423269.99
266	979291.58	4423277.19
267	979291.85	4423280.25
268	979298.06	4423282.66
269	979301.16	4423282.12
270	979302.92	4423279.42
271	979305.20	4423277.81
272	979306.01	4423277.94
273	979302.52	4423290.95
274	979346.95	4423283.18
275	979368.21	4423279.40
276	979396.19	4423233.47
277	979376.88	4423232.32
278	979376.00	4423231.29
279	979374.85	4423224.20
280	979372.60	4423223.15
281	979368.09	4423233.15
282	979350.04	4423276.28
283	986917.70	4426165.22
284	986918.62	4426105.67
285	986919.20	4426067.91
286	986921.98	4426063.41
287	986921.90	4426061.78
288	986923.33	4426039.89
289	986923.43	4426038.43
290	986923.82	4426030.69
291	986930.24	4426031.13
292	986931.83	4426031.19
293	986932.67	4426016.89

294	986932.84	4426011.00
295	986933.67	4425999.10
296	986933.86	4425992.84
297	986923.40	4425992.89
298	986922.77	4425993.09
299	986921.28	4425986.32
300	986920.26	4425984.52
301	986918.27	4425983.98
302	986906.33	4425982.81
303	986898.89	4425983.00
304	986898.89	4425982.99
305	986899.40	4425948.21
306	986813.29	4425946.94
307	986813.29	4425946.95
308	986798.02	4425946.73
309	986797.06	4425941.84
310	986770.07	4425941.28
311	986768.91	4425959.80
312	986773.89	4425972.47
313	986775.63	4425972.49
314	986769.80	4426003.50
315	986789.47	4426007.19
316	986793.67	4425984.81
317	986798.77	4425982.83
318	986798.81	4425980.28
319	986801.03	4425979.96
320	986801.03	4425976.94
321	986798.87	4425976.01
322	986798.93	4425971.74
323	986816.87	4425972.00
324	986862.54	4425972.54
325	986862.68	4425981.94
326	986862.68	4425981.96
327	986854.66	4425981.47
328	986823.30	4425983.32
329	986821.35	4425983.87
330	986820.66	4425985.75
331	986821.37	4426010.50
332	986821.84	4426011.71
333	986834.01	4426014.20
334	986836.99	4426015.99
335	986835.45	4426030.00
336	986835.25	4426040.21
337	986835.22	4426041.66
338	986836.75	4426054.36
339	986785.57	4426052.66
340	986785.04	4426055.48
341	986792.04	4426058.62
342	986796.49	4426068.03
343	986796.39	4426078.27

344	986796.10	4426110.05
345	986795.53	4426138.67
346	986815.10	4426138.68
347	986831.20	4426138.69
348	986831.93	4426147.28
349	986831.74	4426157.45
350	986831.29	4426163.89
351	986833.71	4426163.92
352	986911.35	4426165.12
353	989537.89	4426969.44
354	989537.89	4426961.54
355	989599.68	4426961.86
356	989610.11	4426944.02
357	989610.13	4426938.52
358	989590.13	4426938.46
359	989590.13	4426938.57
360	989588.24	4426941.80
361	989477.46	4426941.22
362	989420.91	4426940.92
363	989421.01	4426929.59
364	989442.08	4426929.34
365	989476.16	4426928.58
366	989478.56	4426927.96
367	989479.53	4426925.81
368	989478.18	4426895.67
369	989492.61	4426895.89
370	989495.17	4426895.92
371	989495.98	4426895.94
372	989496.09	4426895.85
373	989495.98	4426895.85
374	989497.11	4426879.14
375	989496.50	4426876.18
376	989496.07	4426874.19
377	989495.77	4426872.74
378	989495.33	4426866.20
379	989495.33	4426866.14
380	989494.93	4426860.26
381	989494.85	4426857.98
382	989495.22	4426806.48
383	989495.14	4426817.50
384	989495.24	4426803.34
385	989495.20	4426802.52
386	989495.15	4426802.33
387	989494.97	4426801.68
388	989494.01	4426801.30
389	989479.25	4426799.20
390	989469.55	4426795.83
391	989468.91	4426792.09
392	989468.05	4426777.27
393	989467.73	4426763.30

394	989467.46	4426748.97
395	989467.55	4426748.33
396	989467.46	4426746.82
397	989467.25	4426745.57
398	989466.51	4426732.76
399	989466.68	4426716.48
400	989467.81	4426711.97
401	989468.12	4426711.62
402	989468.00	4426709.79
403	989467.66	4426703.32
404	989467.00	4426703.33
405	989388.41	4426702.91
406	989380.17	4426702.87
407	989379.72	4426787.98
408	989379.58	4426815.16
409	989377.97	4426817.05
410	989376.71	4426818.53
411	989377.39	4426820.23
412	989377.22	4426839.64
413	989377.64	4426844.89
414	989377.86	4426845.22
415	989377.86	4426845.23
416	989378.41	4426845.28
417	989378.24	4426851.84
418	989379.43	4426878.53
419	989370.81	4426878.48
420	989370.57	4426915.61
421	989378.36	4426915.65
422	989378.10	4426924.54
423	989380.84	4426927.85
424	989401.01	4426929.05
425	989400.73	4426960.82
426	989519.89	4426961.44
427	989519.89	4426969.44

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

№	X	Y
1	985678.77	4418658.24
2	985692.48	4418641.63
3	985696.78	4418636.42
4	985702.16	4418629.56
5	985711.61	4418637.34
6	985727.00	4418618.67
7	985749.63	4418591.21
8	985796.02	4418629.46
9	985796.09	4418629.39
10	985797.87	4418585.01
11	985753.43	4418549.49
12	985743.25	4418561.95
13	985737.75	4418556.61
14	985745.62	4418550.00
15	985748.68	4418546.35
16	985755.10	4418537.62
17	985747.05	4418534.37
18	985740.69	4418534.87
19	985734.36	4418536.04
20	985727.59	4418538.68
21	985725.90	4418537.47
22	985709.77	4418543.88
23	985698.25	4418550.38
24	985686.57	4418559.35
25	985677.77	4418568.56
26	985675.65	4418571.70
27	985682.05	4418572.36
28	985686.93	4418572.57
29	985691.16	4418572.18
30	985694.80	4418571.56
31	985668.78	4418603.20
32	985676.50	4418609.27
33	985674.11	4418610.14
34	985669.41	4418612.13
35	985665.91	4418615.27
36	985664.16	4418619.83
37	985662.66	4418624.93
38	985660.38	4418631.66
39	985660.16	4418634.15
40	985814.79	4418663.14
41	985820.68	4418657.08
42	985824.72	4418653.02
43	985833.89	4418642.35
44	985834.09	4418632.99
45	985839.39	4418627.44
46	985843.38	4418627.54

47	985845.33	4418630.87
48	985844.69	4418654.07
49	985840.39	4418658.22
50	985842.87	4418660.61
51	985850.35	4418661.76
52	985853.56	4418645.23
53	985854.22	4418635.27
54	985852.98	4418618.82
55	985851.32	4418612.08
56	985830.12	4418617.33
57	985822.45	4418621.98
58	985811.77	4418624.67
59	985814.73	4418628.70
60	985820.14	4418632.54
61	985827.73	4418636.04
62	985828.01	4418638.63
63	985825.02	4418641.16
64	985820.49	4418642.92
65	985817.92	4418644.39
66	985806.55	4418655.26
67	985807.23	4418655.91
68	985812.95	4418711.70
69	985818.26	4418708.49
70	985796.61	4418681.84
71	985792.48	4418686.29
72	978889.61	4420854.92
73	978973.33	4420793.23
74	978973.26	4420793.12
75	979007.55	4420768.01
76	978997.65	4420767.04
77	978983.42	4420767.87
78	978965.74	4420771.77
79	978950.56	4420778.31
80	978936.00	4420787.32
81	978925.47	4420796.78
82	978910.82	4420813.36
83	978904.57	4420828.21
84	978897.87	4420845.03
85	979062.75	4420862.32
86	979063.87	4420855.51
87	979067.80	4420849.83
88	979075.20	4420842.01
89	979073.07	4420835.63
90	979069.53	4420831.74
91	979065.93	4420831.52
92	979062.18	4420834.00
93	979053.60	4420835.76

94	979045.54	4420836.64
95	979043.92	4420836.55
96	978914.30	4420896.24
97	978920.02	4420896.19
98	978900.17	4420869.26
99	978909.36	4420889.82
100	978946.00	4420931.45
101	978933.42	4420914.38
102	978931.54	4420920.78
103	978931.62	4420922.74
104	978933.39	4420924.10
105	978941.95	4420926.84
106	978989.75	4420957.10
107	978991.27	4420955.98
108	978991.29	4420955.95
109	978990.04	4420954.09
110	978987.44	4420948.07
111	978991.32	4420942.17
112	979004.49	4420933.17
113	978981.64	4420902.16
114	978952.24	4420862.26
115	979024.07	4420809.36
116	979037.82	4420828.20
117	979039.26	4420825.49
118	979038.70	4420816.62
119	979038.28	4420801.55
120	979029.97	4420799.46
121	979022.07	4420798.14
122	979015.84	4420797.72
123	979015.55	4420797.74
124	979011.44	4420792.16
125	978917.58	4420859.16
126	978992.70	4420998.73
127	979002.32	4420996.75
128	979010.27	4420990.66
129	979014.02	4420987.35
130	979011.07	4420983.38
131	979003.63	4420974.36
132	979002.42	4420972.54
133	979002.41	4420972.55
134	978985.51	4420985.07
135	978946.01	4420931.46
136	978946.11	4420944.52
137	978975.75	4420986.56
138	978977.40	4420995.36
139	979398.45	4423230.08
140	979408.59	4423214.90
141	979404.51	4423215.52
142	979404.49	4423215.51
143	979404.49	4423215.52

144	979404.17	4423215.70
145	979403.84	4423215.88
146	979403.53	4423216.08
147	979403.22	4423216.28
148	979402.92	4423216.50
149	979402.63	4423216.72
150	979402.34	4423216.96
151	979402.06	4423217.20
152	979401.79	4423217.45
153	979401.53	4423217.72
154	979401.29	4423218.00
155	979401.04	4423218.28
156	979400.81	4423218.57
157	979400.59	4423218.86
158	979400.38	4423219.17
159	979400.18	4423219.47
160	979399.99	4423219.80
161	979399.81	4423220.12
162	979399.65	4423220.45
163	979399.49	4423220.79
164	979399.35	4423221.12
165	979399.21	4423221.47
166	979399.11	4423221.82
167	979279.23	4423238.14
168	979281.93	4423237.55
169	979284.58	4423236.03
170	979284.85	4423235.26
171	979285.94	4423232.14
172	979287.73	4423227.01
173	979289.33	4423222.43
174	979289.56	4423221.43
175	979289.59	4423221.45
176	979291.18	4423214.54
177	979300.53	4423174.56
178	979309.74	4423135.22
179	979346.65	4423143.86
180	979391.54	4423154.36
181	979393.89	4423154.87
182	979392.23	4423162.27
183	979389.51	4423174.51
184	979419.23	4423122.19
185	979420.63	4423119.53
186	979420.53	4423117.58
187	979418.54	4423115.09
188	979414.86	4423114.60
189	979405.70	4423112.00
190	979399.16	4423107.28
191	979389.81	4423101.68
192	979384.63	4423101.07
193	979375.68	4423102.05

194	979370.42	4423104.73
195	979364.03	4423114.28
196	979361.98	4423125.87
197	979289.08	4423108.59
198	979271.65	4423197.17
199	979293.95	4423202.45
200	979289.59	4423221.45
201	979285.63	4423217.16
202	979280.61	4423230.08
203	979279.69	4423234.23
204	979278.48	4423233.79
205	979279.18	4423230.56
206	979275.00	4423229.58
207	979276.25	4423224.61
208	979273.38	4423224.61
209	979269.27	4423221.14
210	979269.14	4423210.83
211	979264.29	4423211.12
212	979259.20	4423212.06
213	979253.13	4423215.47
214	979248.50	4423220.90
215	979245.75	4423227.59
216	979245.62	4423231.68
217	979243.20	4423231.58
218	979244.79	4423231.95
219	979261.51	4423235.77
220	979262.76	4423230.43
221	979263.59	4423226.91
222	979264.07	4423227.02
223	979279.16	4423230.56
224	979278.44	4423233.87
225	979277.54	4423238.02
226	979427.59	4423289.53
227	979455.28	4423240.69
228	979427.98	4423224.81
229	979395.67	4423272.22
230	986835.22	4426041.66
231	986835.25	4426040.21
232	986835.45	4426030.00
233	986836.99	4426015.99
234	986834.01	4426014.20
235	986821.84	4426011.71
236	986821.37	4426010.50
237	986820.66	4425985.75
238	986821.35	4425983.87
239	986823.30	4425983.32
240	986854.66	4425981.47
241	986862.68	4425981.96
242	986862.68	4425981.94
243	986862.54	4425972.54

244	986816.87	4425972.00
245	986823.23	4426040.44
246	986835.22	4426041.65
247	986864.75	4426234.92
248	986906.70	4426234.27
249	986946.52	4426218.48
250	986973.18	4426190.34
251	986987.66	4426156.28
252	986989.30	4426087.34
253	986974.12	4426062.98
254	986986.50	4426042.77
255	986989.79	4425988.63
256	986971.04	4425939.11
257	986933.03	4425912.13
258	986890.59	4425899.13
259	986837.94	4425909.17
260	986810.79	4425935.33
261	986813.29	4425946.94
262	986899.40	4425948.21
263	986898.89	4425982.99
264	986898.89	4425983.00
265	986906.33	4425982.81
266	986918.27	4425983.98
267	986920.26	4425984.52
268	986921.28	4425986.32
269	986922.77	4425993.09
270	986923.40	4425992.89
271	986933.86	4425992.84
272	986933.67	4425999.10
273	986932.84	4426011.00
274	986932.67	4426016.89
275	986931.83	4426031.19
276	986930.24	4426031.13
277	986923.82	4426030.69
278	986923.43	4426038.43
279	986923.33	4426039.89
280	986921.90	4426061.78
281	986921.98	4426063.41
282	986919.20	4426067.91
283	986918.62	4426105.67
284	986917.70	4426165.22
285	986911.35	4426165.12
286	986833.71	4426163.92
287	986831.29	4426163.89
288	986831.74	4426157.45
289	986831.93	4426147.28
290	986831.20	4426138.69
291	986815.10	4426138.68
292	986795.53	4426138.67
293	986796.10	4426110.05

294	986796.39	4426078.27
295	986796.49	4426068.03
296	986788.67	4426094.75
297	986785.95	4426164.01
298	986820.33	4426213.05
299	989375.98	4426848.02
300	989375.69	4426845.05
301	989377.86	4426845.23
302	989377.86	4426845.22
303	989377.64	4426844.89
304	989377.22	4426839.64
305	989377.39	4426820.23
306	989376.71	4426818.53
307	989377.97	4426817.05
308	989379.58	4426815.16
309	989379.72	4426787.98
310	989380.17	4426702.87
311	989388.41	4426702.91
312	989467.00	4426703.33
313	989467.66	4426703.32
314	989468.00	4426709.79
315	989468.12	4426711.62
316	989467.81	4426711.97
317	989466.68	4426716.48
318	989466.51	4426732.76
319	989467.25	4426745.57
320	989467.46	4426746.82
321	989467.55	4426748.33
322	989467.46	4426748.97
323	989467.73	4426763.30
324	989468.05	4426777.27
325	989468.91	4426792.09
326	989469.55	4426795.83
327	989479.25	4426799.20
328	989494.01	4426801.30
329	989494.97	4426801.68
330	989495.15	4426802.33
331	989495.20	4426802.52
332	989495.24	4426803.34
333	989495.14	4426817.50
334	989495.22	4426806.48
335	989502.16	4426793.29
336	989506.61	4426782.50
337	989510.15	4426765.06
338	989510.80	4426742.31
339	989505.84	4426718.37
340	989507.33	4426708.54
341	989505.99	4426703.86
342	989492.31	4426704.00
343	989488.43	4426707.26

344	989482.50	4426713.66
345	989468.12	4426711.62
346	989466.59	4426683.00
347	989441.77	4426682.76
348	989433.73	4426674.50
349	989422.07	4426669.88
350	989406.20	4426670.66
351	989389.14	4426662.79
352	989370.05	4426658.27
353	989345.21	4426657.79
354	989327.52	4426668.58
355	989311.32	4426713.17
356	989308.61	4426766.48
357	989323.66	4426808.27
358	989352.95	4426837.63
359	989502.85	4426879.35
360	989502.18	4426874.52
361	989498.77	4426863.87
362	989494.85	4426857.98
363	989494.93	4426860.26
364	989495.33	4426866.14
365	989495.33	4426866.20
366	989495.77	4426872.74
367	989496.07	4426874.19
368	989496.50	4426876.18
369	989497.11	4426879.14
370	989477.46	4426941.22
371	989479.61	4426935.28
372	989488.05	4426929.52
373	989497.15	4426917.10
374	989500.54	4426909.59
375	989502.85	4426901.44
376	989503.14	4426895.92
377	989496.09	4426895.85
378	989495.98	4426895.94
379	989495.17	4426895.92
380	989492.61	4426895.89
381	989478.18	4426895.67
382	989479.53	4426925.81
383	989478.56	4426927.96
384	989476.16	4426928.58
385	989442.08	4426929.34
386	989421.01	4426929.59
387	989420.91	4426940.92

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- куст скважин №467;
- куст скважин №469;
- куст скважин №1730;
- куст скважин №1973В;
- куст скважин №4307;

нефтегазопровод куста скважин №467 от точки врезки куста скважин №1827 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №844;

нефтегазопровод от куста скважин №469 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №484;

нефтегазопровод от куста скважин №1730 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1730;

нефтегазопровод от куста скважин №1973В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1710;

нефтегазопровод от куста скважин №4307 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1973;

ВЛ 6кВ на куст скважин №467;

ВЛ 6кВ на куст скважин №1730.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
Куст скважин №467		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	8
существующих, из них:	шт.	5
добывающих	шт.	3
добывающих пьезометрических (скважина №25353)	шт.	1
добывающих бездействующих (скважина №25341)	шт.	1
проектируемых (добывающих)	шт.	3
Максимальный объем добычи жидкости до расширения	м3/сут	279,0
проектный	м3/сут	300,0
с учетом расширения	м3/сут	579,0
Максимальный объем добычи нефти до расширения	т/сут	24,0
проектный	т/сут	75,0
с учетом расширения	т/сут	99,0
Нефтегазопровод куста скважин №467 от точки врезки куста скважин №1827 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №844		
Диаметр	мм	273
Толщина стенки	мм	8

Наименование	Единица измерения	Значение
Протяженность	м	890,15
Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м3/сут	579,0
Категория нефтегазопровода	-	Н1
Куст скважин №469		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	11
существующих, из них:	шт.	8
добывающих (скважины №№4617, 2782, 4616)	шт.	3
ликвидированных (скважины №№14150, 2872, 4579)	шт.	3
в консервации (скважины №№4654, 2873)	шт.	2
проектируемых, (добывающих)	шт.	3
Максимальный объем добычи жидкости до расширения	м3/сут	717,0
проектный	м3/сут	300,0
с учетом расширения	м3/сут	1017,0
Максимальный объем добычи нефти до расширения	т/сут	61,0
проектный	т/сут	75,0
с учетом расширения	т/сут	136,0
Нефтегазопровод от куста скважин №469 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №484		
Диаметр	мм	159
Толщина стенки	мм	6
Протяженность	м	195,00
Диаметр	мм	219
Толщина стенки	мм	8
Протяженность	м	604,92
Проектная мощность	м3/сут	1017,0
Категория нефтегазопровода		Н1
Куст скважин №1730		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	24
существующих, из них:	шт.	8
добывающих (скважины №№35197, 32224, 6638, 32524, 35187)	шт.	5
ликвидированных (скважины №№25956, 6639)	шт.	2
нагнетательных (скважина №6637)	шт.	1
по ранее выполненным проектам сторонних организаций, всего, из них:	шт.	6
добывающих (скважины №№37344, 40109, 16857, 384836, 38900)	шт.	5
ликвидированных (авария при обустройстве скважины №38483)	шт.	1
проектируемых (добывающих)	шт.	10
Максимальный объем добычи жидкости до расширения	м3/сут	332,0
по ранее выполненным проектам	м3/сут	751,0
проектный	м3/сут	980,0
с учетом расширения	м3/сут	2063,0
Максимальный объем добычи нефти до расширения	т/сут	51,0
по ранее выполненным проектам	м3/сут	133,0

Наименование	Единица измерения	Значение
проектный	т/сут	213,0
с учетом расширения	т/сут	397,0
Нефтегазопровод от куста скважин №1730 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1730		
Диаметр	мм	159
Толщина стенки	мм	6
Протяженность	м	365,35
Проектная мощность	м3/сут	2063,0
Категория нефтегазопровода		Н1
Куст скважин №1973В		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	14
существующих, из них:	шт.	8
добывающих (скважины №№81045, 81053, 81050, 81047, 40183)	шт.	5
нагнетательных (скважины №№81044, 40182, 40184)	шт.	3
по ранее выполненным проектам сторонних организаций, всего, из них:	шт.	3
добывающих (скважины №№38433,40003,30243)	шт.	3
проектируемых (добывающих)	шт.	3
Максимальный объем добычи жидкости		
до расширения	м3/сут	563,0
по ранее выполненным проектам	м3/сут	300,0
проектный	м3/сут	300,0
с учетом расширения	м3/сут	1163,0
Максимальный объем добычи нефти		
до расширения	т/сут	67,0
по ранее выполненным проектам	т/сут	75,0
проектный	т/сут	75,0
с учетом расширения	т/сут	217,0
Нефтегазопровод от куста скважин №1973В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1710		
Диаметр	мм	159
Толщина стенки	мм	6
Протяженность	м	225,29
Проектная мощность	м3/сут	1163,0
Категория нефтегазопровода		Н1
Куст скважин №4307		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	11
существующих, из них:	шт.	8
добывающих (скважины №№81035,81042,81051,81005,81003,12954)	шт.	6
нагнетательных (скважины №№81052,81043)	шт.	2
проектируемых (добывающих)	шт.	3
Максимальный объем добычи жидкости		
до расширения	м3/сут	954,0
проектный	м3/сут	300,0
с учетом расширения	м3/сут	1254,0
Максимальный объем добычи нефти		
до расширения	т/сут	64,0

Наименование	Единица измерения	Значение
проектный	т/сут	75,0
с учетом расширения	т/сут	139,0
Нефтегазопровод от куста скважин №4307 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1973		
Диаметр	мм	159
Толщина стенки	мм	6
Протяженность	м	144,16
Проектная мощность	м ³ /сут	1254,0
Категория нефтегазопровода		Н1
ВЛ-6кВ на куст скважин №467, общая протяженность	м	45
ВЛ-6кВ на куст скважин №1730, общая протяженность	м	88

Кусты скважин № 467, 469, 1730, 1973В, 4307 представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение кустов скважин - размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин, вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до точки подключения в существующую систему нефтегазосбора.

Нефтегазосборные трубопроводы от расширяемых кустов скважин предназначены для подачи добываемой на кустах скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на ближайшие пункты сбора Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопроводов является граница кустов скважин или подключение к сущ. ИУ, конечным пунктом – подключение к существующим узлам задвижек.

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемых кустов скважин.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 467, 469, 1730, 1973В, 4307 и линейные сооружения» (далее - проектируемый объект) расположен на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, в границах Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 16-21 км на восток, северо-восток от районного центра г.Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневарттовского лесничества, Нижневарттовского участкового лесничества, Нижневарттовского урочища, в кварталах 153, 187, 188, 189, 260, 261.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневарттовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневарттовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 23.5825 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование	Площадь, период эксплуатации, га	Площадь, период строительства, га	Общая площадь, га
1	Куст скважин №467	0.8791	0.9733	1.8524
2	ВЛ 6кВ на куст скважин №467	0.0669	-	0.0669
3	Нефтегазопровод куста скважин №467 от точки врезки куста скважин №1827 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №844; Переустройство ВЛ-6кВ Ф-4	2.5135	-	2.5135
4	Куст скважин №1973В	2.3357	1.8533	4.1890
5	Нефтегазопровод от куста скважин №1973В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1710	0.4535	-	0.4535
6	Куст скважин №4307	1.9759	3.2693	5.2452
7	Нефтегазопровод от куста скважин №4307 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1973	0.4467	-	0.4467
8	Куст скважин №469	1.5870	0.8184	2.4054
9	Нефтегазопровод от куста скважин №469 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №484	1.5803	-	1.5803

10	Куст скважин №1730; ВЛ 6кВ на куст скважин №1730	3.0556	0.9385	3.9941
11	Нефтегазопровод от куста скважин №1730 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1730	0.8355	-	0.8355
Всего по проекту:		15.7297	7.8528	23.5825

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.